

# NEWS RELEASE

2015年3月10日

報道関係者各位

東急不動産株式会社  
一般社団法人まちライブラリー

## もりのみやキューズモールBASEに市民参加型コミュニティ・ライブラリー誕生 『まちライブラリー@もりのみやキューズモール』 カフェ、キッズスペース、FMスタジオを併設

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:三枝 利行)および一般社団法人まちライブラリー(本部:大阪市中央区、代表:磯井 純充)は、2015年4月27日(月)にオープンする商業施設「もりのみやキューズモールBASE」内に誕生する、交流が生まれる市民参加型コミュニティ・ライブラリー『まちライブラリー@もりのみやキューズモール』の詳細を決定しましたのでお知らせします。



### ■『まちライブラリー@もりのみやキューズモール』について

ライブラリーにカフェ、FM局のサテライトブース、キッズスペースが併設するまったく新しいスタイルのコミュニティ・ライブラリーです。全5回、延260名の方々に参加いただいた「サポーター会議(参考資料参照)」を通して、本ライブラリーの企画や運営方法を検討してきました。気持ちがリフレッシュされ、ほっと一息つける地域の方々のリビングのようなライブラリーを目指します。

### ■特徴

□**全体デザイン** 大阪を中心に活動するクリエイティブユニット「graf(グラフ)」によるデザインです。ライブラリーと異なるいくつかの機能を複合し、「Perch(パーチ)~みんなの“止まり木”」というコンセプトのもと、交流が生まれる憩いの空間を演出します。

①**ライブラリー** 蔵書は、ゼロ冊からスタートし、全ての世代が楽しめる本の寄贈を受け付けます。開館に先立ち4月25日(土)にイベント「植本祭※」を実施するなど、サポーターも協力して蔵書を集めます。生活者自らが人生の中で親しみ楽しんだ絵本、児童書、単行本や雑誌、アート・展示会図録などジャンルは問いません。また、カルチャー、ライフスタイル、ファッション誌などの雑誌の創刊号を集め、話題になった本やグッズと合わせて配架するなど、その時、その時代を楽しめる本棚作りを行います。

※植本祭・植樹のように、本棚に参加者が本を持ち寄り、本棚を育てていくイベント。

②**カフェ** 大阪でカフェを併設した本と雑貨の店、3店舗(心斎橋・梅田・あべの)を展開する「STANDARD BOOKSTORE(スタンダードブックストア)」がカフェを運営します。ドリンクや手作りの軽食を提供するほか、ジャンル問わず、様々なゲストを招き、利用者との架け橋となるイベントを書店の実績を活かして開催します。

③**FM COCOLOサテライトブース** FM802が運営するラジオ局「FM COCOLO(エフエム ココロ)」のサテライトブースを導入します。「WHOLE EARTH STATION」をステーションキャッチコピーに、生放送番組を毎週予定しています。音楽に限らず、ライブラリーイベントの公開放送や地域情報の発信を定期的に行います。

④**キッズスペース** 子どもたちや保護者が靴を脱いでくつろげるスペースです。スペースの本棚には、絵本や児童書、子育てに役立つ本などを揃え、読み聞かせや子育て世代の情報交換を目的としたイベントを開催します。

## ■導入の背景・目的

近年、都心部の地域コミュニティが失われる中、東急不動産の運営する「キューズモール」は、地域のコミュニティ支援のための受け皿となる商業施設を目指しています。施設の位置する森ノ宮周辺は、ファミリーやシニア層の方が多く住む地域にもかかわらず、周辺に公共図書館がない地域です。「まちライブラリー」の導入により、地域の方々が身近に本とふれあえる環境をつくり、地域の文化支援を行うことに加え、地域コミュニティの場を提供し、定期的に足を運びたくなる施設となることを目指します。

### □“地域に根ざした施設になりたい”という想いで展開する「キューズモール」

「キューズモール」は、“街は、おおらか。人は、ほがらか。”というブランドコンセプトのもと、各地域に根差し、その地域に愛される施設になることを目指しています。

### □もりのみやキューズモールBASEの施設コンセプト“豊かに生きる、ココロ・カラダ特区”

森ノ宮は、大阪市内屈指のランニングスポットである大阪城公園や旧日生球場などスポーツや健康づくりに親しまれる地域であり、また大阪城や難波宮遺跡などの豊かな歴史文化を持つ地域特性があります。この地域特性を活かし、ここにしかない“豊かに生きる、ココロ・カラダ特区”というコンセプトのもとサービスと環境を提供します。

## ■店内イメージ



## ■『まちライブラリー@もりのみやキューズモール』概要

- ・ 名称 : まちライブラリー@もりのみやキューズモール
- ・ 店舗構成 : ①ライブラリー ②カフェ ③FM COCOLOサテライトブース ④キッズスペース
- ・ 営業時間 : (全体)10:00~21:00  
(ライブラリーの受付カウンター対応)  
平日11:00~20:00、土日祝11:00~19:00、定休日火曜日
- ・ 利用料 : 無料  
※カフェでの飲食は有料です。  
※初回貸出時は会員カード発行手数料が別途必要です。

<本件に関するお問い合わせ先>

■東急不動産株式会社 経営管理本部 広報・CSR推進部 広報グループ 高橋  
TEL:03-5458-0620(代表) MAIL:Hajime\_Takahashi@tokyu-land.co.jp

■(PR事務局)東急不動産 SC マネジメント株式会社 業務管理部 経営企画・広報グループ 林  
TEL:03-6406-6201(代表) MAIL:Akiko\_Hayashi@tokyuland-scm.co.jp

■一般社団法人まちライブラリー

磯井 TEL:03-6406-6201 MAIL:MSJ00657@nifty.com

西山 TEL:090-5803-2308 MAIL:yuko.nishiyama55@gmail.com

同時配布:建設記者クラブ・大阪商工記者会・関西レジャー記者クラブ加盟社

## 参考資料

### ■「まちライブラリー」について <http://machi-library.org>

利用者がメッセージ付きの本を持ち寄り、ライブラリーの企画や運営にも参加する「ゼロ冊から始める、みんなで育てるライブラリー」です。本を読んだ人は、本に付いているメッセージカードに感想を書いて返却します。また、読書会やトーク、ワークショップなど様々なイベントも開催され、本を媒介に人と人との交流を生み出す地域コミュニティの場です。2015年3月現在、カフェ、病院、お寺など全国約160カ所で展開しています。(2013年度グッドデザイン賞 受賞。)

### ■開館前イベント「まちライブラリー@もりのみやキューズモール 植本祭(しょくほんさい)」

「ココロ・カラダ・スマイル」をテーマに、トークとワークショップを開催します。植本祭参加者およびトーク、ワークショップ企画者は、関連テーマの本を持ち寄り、ライブラリーに寄贈します。※参加には、事前申し込みが必要です。

- ・ 日 時 : 4月25日(土)12:00~20:00
- ・ キーノートーク : 服部滋樹氏(graf)、中川和彦氏(スタンダードブックストア)、磯井純充(まちライブラリー)
- ・ ワークショップ : サポーターらが企画したワークショップ20コマ(1コマ90分)を開催。  
(持ち寄る本のテーマ)音楽・ラジオとすごす、ココロにつたえる、ナースと考えるすこやかな時、あの頃これを読んでいた など

### ■『まちライブラリー@もりのみやキューズモール』のパートナー

#### □全体監修・ライブラリーの運営

一般社団法人まちライブラリー代表:磯井純充(いそい よしみつ)



「まちライブラリー」の提唱者。1981年森ビル株式会社入社。社会人教育機関「アーク都市塾」、産学連携・会員制図書館「六本木アカデミーヒルズ」などを立ち上げる。2011年より「まちライブラリー」を提唱。現在は一般社団法人まちライブラリー代表として、全国に「まちライブラリー」を広げる活動を行っている。

#### □空間デザイン



「graf」代表 服部滋樹(はっとり しげき)氏

「graf」代表、クリエイティブディレクター、デザイナー。美大で彫刻を学んだ後、インテリアショップ、デザイン会社勤務を経て、1998年にインテリアショップで出会った友人たちと「graf」を立ち上げる。建築、インテリアなどに関わるデザインや、ブランディングディレクションなどを手掛け、近年では地域再生などの社会活動にもその能力を発揮している。京都造形芸術大学芸術学部情報デザイン学科教授。

#### □カフェの運営およびイベント企画



「STANDARD BOOKSTORE」代表 中川和彦(なかがわ かずひこ)氏

「本屋ですが、ベストセラーはおいてません。」をキャッチフレーズにした、カフェを併設した本と雑貨の店「STANDARD BOOKSTORE」の代表。定期的に企画される、ジャンルを問わず様々なゲストを招いて開催するイベントが人気を集め、注目されている。現在大阪市内に3店舗(心斎橋・梅田・あべの)を展開。



## ■ サポーター会議とは

市民の方々が自主的に集い、「まちライブラリー」の企画・運営内容についてアイデアを出し合い、共に「まちライブラリー」を作りあげる場です。

## □ 実施概要

|       | 開催日         | 場所  | 参加者数  |
|-------|-------------|---|-------|
| 第1回   | 2014年7月25日  | まちライブラリー@大阪府立大学                                 | 85 名  |
| 第2回   | 2014年11月25日 | まちライブラリー@大阪府立大学                                 | 52 名  |
| 第3回   | 2014年12月18日 | まちライブラリー@大阪府立大学                                 | 43 名  |
| 第4回   | 2015年1月17日  | 森ノ宮周辺エリア(フィールドワーク)<br>もりのみやキューズモールBASE建設現場(視察会) | 46 名  |
| 第5回   | 2015年2月19日  | まちライブラリー@大阪府立大学                                 | 34 名  |
| 延参加者数 |             |   | 260 名 |

次回開催予定: 第6回サポーター会議 2015年3月19日(木) 18:30~20:30 於・まちライブラリー@大阪府立大学



▲ サポーター会議の様子

▲ 現場視察会の様子

## ■ もりのみやキューズモールBASE施設概要

|       |  |
|-------|--|
| 施設名称  | もりのみやキューズモールBASE                                     |
| 所在地   | 大阪府大阪府中央区森ノ宮中央二丁目1番70号                               |
| 階数    | 地上3階   |
| 店舗数   | 49店舗<br>(スポーツ4店舗/物販14店舗/ 飲食・食物販13店舗/サービス15店舗/その他3店舗) |
| 営業時間  | 物販 10:00~21:00 飲食 11:00~23:00 (※一部店舗により異なる)          |
| 駐車場   | 約400台  |
| アクセス  | 地下鉄中央線/長堀鶴見緑地線 森ノ宮駅より徒歩約1分・JR環状線 森ノ宮駅より徒歩約3分         |
| 設計・施工 | 株式会社竹中工務店  |
| 構造・規模 | 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)                                   |
| 敷地面積  | 22,929.34㎡(約6,934坪)                                  |
| 延床面積  | 24,985.00㎡(約7,558坪)                                  |

※隣接地に建設中の建物では、1階にスーパーマーケットの「**ライフ**」を運営する株式会社ライフコーポレーションが「セントラルスクエア森ノ宮店」を、2階に株式会社エディオンが家電量販店「エディオン」を開業します。

